

ДОГОВОР

безвозмездного пользования частью жилого помещения для размещения технических средств хранения исходного текста и объектного кода программного обеспечения

г. Одинцово

01 сентября 2026 г.

Гражданин Российской Федерации **Котов Олег Анатольевич**, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», являющийся собственником жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Солослово, тер. СНТ Горки-2, ул. 4-я очередь, д. 427, кадастровый номер **50:20:0040634:1653**, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации **Котов Дмитрий Анатольевич**, паспорт серии **0503 № 792001**, выдан **05.01.2004** Дальнереченским ГОВД Приморского края, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Солослово, тер. СНТ Горки-2, ул. 4-я очередь, д. 427, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование часть жилого помещения в жилом доме, расположенном по адресу: **Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Солослово, тер. СНТ Горки-2, ул. 4-я очередь, д. 427**, кадастровый номер **50:20:0040634:1653**, для размещения, эксплуатации и обеспечения постоянного функционирования серверного оборудования.

1.2. Указанное серверное оборудование используется Ссудополучателем для **хранения исходного текста (исходного кода), объектного кода, файлов сборки, версий и иных материалов программного обеспечения «Тренажёр терминов» версия 1.0**, а также для осуществления операций, связанных с разработкой, хранением, модификацией, сборкой и сопровождением указанного программного обеспечения.

1.3. Технические средства хранения исходного текста и объектного кода программного обеспечения физически размещаются по адресу, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, то есть на территории Российской Федерации.

1.4. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю право размещать в указанном помещении сервер, сетевое оборудование, системы хранения данных, источники бесперебойного питания и иное оборудование, непосредственно необходимое для хранения исходного текста и объектного кода программного обеспечения.

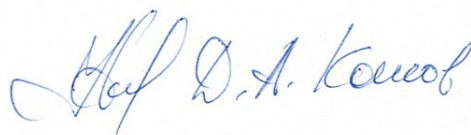
1.5. Ссудополучателю предоставляется право доступа к размещенному серверному оборудованию для его установки, эксплуатации, технического обслуживания, ремонта, замены и модернизации.

2. Право Ссудодателя на объект недвижимости

2.1. Жилой дом принадлежит Ссудодателю — **Котову Олегу Анатольевичу** — на праве собственности.



О.А. Котов



2.2. Кадастровый номер объекта недвижимости: **50:20:0040634:1653**.

2.3. Государственная регистрация права собственности: № **50:20:0040634:1653-50/020/2018-2** от **28.08.2018**.

2.4. Документом, подтверждающим право собственности Ссудодателя, является выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется обеспечить возможность размещения серверного оборудования Ссудополучателя в помещении по адресу, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

3.2. Ссудодатель не препятствует Ссудополучателю в доступе к серверному оборудованию и его эксплуатации в течение срока действия настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель вправе самостоятельно определять состав и конфигурацию размещаемого серверного и сетевого оборудования.

3.4. Ссудополучатель самостоятельно осуществляет администрирование серверного оборудования, установку и настройку программного обеспечения, организацию хранения исходного текста и объектного кода, резервное копирование и иные необходимые технические мероприятия.

3.5. Ссудополучатель обязуется использовать предоставленную часть помещения исключительно таким образом, который не нарушает права Ссудодателя и требования законодательства Российской Федерации.

3.6. Размещение серверного оборудования по настоящему Договору не влечет перехода права собственности либо иных вещных прав на жилой дом или его часть к Ссудополучателю.

4. Безвозмездность пользования

4.1. Пользование частью помещения и размещение серверного оборудования в соответствии с настоящим Договором осуществляется **безвозмездно**.

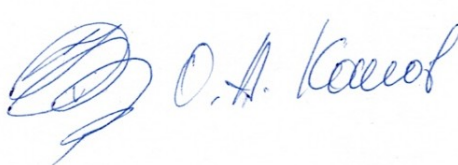
4.2. Плата за предоставление части помещения для размещения серверного оборудования Ссудополучателя не взимается.

5. Место хранения исходного текста программного обеспечения

5.1. Стороны подтверждают, что технические средства, на которых осуществляется хранение исходного текста (исходного кода) и объектного кода программного обеспечения, находятся по адресу:

Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Солослово, тер. СНТ Горки-2, ул. 4-я очередь, д. 427.

5.2. Серверное оборудование находится под управлением и контролем Ссудополучателя.

5.3. Ссудополучатель имеет постоянный доступ к серверному оборудованию и возможность осуществлять хранение, изменение, резервное копирование, восстановление и иные необходимые операции с исходным текстом и объектным кодом программного обеспечения.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор заключается **на неопределенный срок** и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Каждая из Сторон вправе отказаться от настоящего Договора, письменно уведомив другую Сторону не менее чем за один месяц.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор подтверждает законность использования Ссудополучателем части помещения по указанному адресу для физического размещения технических средств хранения исходного текста и объектного кода программного обеспечения.

7.2. Настоящий Договор может быть представлен Ссудополучателем в Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, экспертному совету по программному обеспечению, оператору Единого реестра российских программ для ЭВМ и баз данных, а также иным государственным органам и организациям в качестве документа, подтверждающего право размещения технических средств хранения исходного текста и объектного кода программного обеспечения по указанному адресу.

7.3. Неотъемлемым подтверждающим документом к настоящему Договору является выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта с кадастровым номером **50:20:0040634:1653**.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

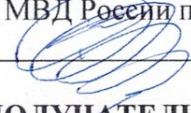
8. Реквизиты и подписи Сторон

ССУДОДАТЕЛЬ:

Котов Олег Анатольевич

Паспорт: серия 45 18 № 696721,

выдан ГУ МВД России по г. Москве 19.06.2018.

Подпись:  / Котов О.А. /

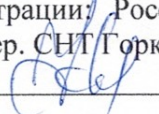
ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Котов Дмитрий Анатольевич

Паспорт: серия 0503 № 792001,

выдан 05.01.2004 Дальнереченским ГОВД Приморского края.

Адрес регистрации: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Солослово, тер. СНТ Горки-2, ул. 4-я очередь, д. 427.

Подпись:  / Котов Д.А. /